

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 Žižkov

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka
Dos/2024

Vyřizuje/telefon/fax
Doskočilová/267311135 11. 3. 2024

Datum

Věc: Potvrzení o bezdlužnosti

Potvrzujeme tímto, že Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, vlastník nebytové jednotky č. 101 v domě Nitranská 1043/16, 130 00 Praha 3 nemá k dnešnímu dni žádné dluhy z titulu těchto plateb:

1. Příspěvek do fondu oprav
2. Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním jednotky a společných částí domu (studená voda, odměna správci, údržba komínů)

Nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2023 je splatný 31. 3. 2024.

Vyúčtování služeb za rok 2024 bude provedeno v termínu do 30. 4. 2025.

Toto potvrzení vydáváme na vlastní žádost.

Romana Doskočilová
účetní a předpis

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.**
Správa nemovitostí
Ekonomická správa
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Společenství vlastníků Nitranská 1043/16, Praha 3
Nitranská 1043/16
130 00 Praha 3
IČO: 28975308

Společenství vlastníků Nitranská 1043/16, Praha 3, Nitranská 1043/16, Praha 3, IČ: 28975308

Správce: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, Praha 3, IČO: 28954866

Tisk dne: 29.1.2024 14:55:03

Objekt Vinohrady-1043V-101

Městská část Praha 3

Variabilní symbol: 3104310111

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a. s.

Olšanská 2666/7

130 00 Praha 3

	M n o ž s t v í		Podíl [%]	S p o t ř e b a		N á k l a d y*					
	- na objekt	- celkové		- na objekt	- celková MJ	- na objekt	- celkové	Cena/MJ	Zaplaceno	Rozdíl	
^N Fond oprav	1 126,00	10 612,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00	27 024,00	254 688,00	0,00	27 024,00	0,00
^N Fond oprav rovným dílem	1,00	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
^Z Odměna správci	1,00	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00	4 020,03	56 280,35	0,00	3 720,00	300,03
Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-0,03	0,00	0,00	0,00	-0,03

Celkem za objekt Vinohrady-1043V-101	31 044,00	30 744,00	300,00
---	------------------	------------------	---------------

Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)	Počáteční stav:	15 411,18	Celkem předepsáno:	427 448,00
Počátek k roku 2012	Konečný stav:	98 347,38	Celkem čerpáno:	344 511,80

Počet osob:	0,00	Náklady *:	31 044,00	Dluh na předpisu plateb:	0,00
Dluh min. let:	0,00	Předpis:	30 744,00	Nedoplatek 2023	300,00
		Zaplaceno:	30 744,00		

¹ Podlahová plocha:	112,60	² Započítatelná plocha:	112,60	³ Vytápěná plocha:	0,00
Podíl bytové jednotky:	1 126,0000	Počet komínů:	0	Spoluvlastnický podíl:	1 126,0000

Případné dotazy k vyúčtování týkající se nákladů, případně stavů měřidel uplatněte u technika:

Martina Lancová, tel: 271 731 546, e-mail: lancova@smppraha3.cz.

Ostatní náležitosti u níže uvedené účetní na adrese domovní správy písemně nebo osobně v návštěvní den pondělí a středa 9:00-13:00, 13:30-18:00 hodin.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do 29.2.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Nedoplatek poukažte, prosím, na účet číslo 233203271/0300 pod variabilním symbolem 3104310111 do 31.3.2024.



QR Platba

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
Správa nemovitosti
Ekonomická správa
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Vyřizuje: Doskočilová Romana
Tel.: 267 311 135
Email: doskocilova@smppraha3.cz
Správa nemovitosti
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Čerpání z příspěvku na správu domu (fondu oprav)
Společenství vlastníků Nitranská 1043/16, Praha 3

Strana č.: 1

Tisk dne: 11.3.2024 11:26:03

Městská část Praha 3

Vinohrady-1043V-101

Počáteční stav: 15 411,18

Rok

Čerpání

Předpis

2012	655,32	654,00
2012	28 966,85	27 024,00
2013	22 240,16	54 048,00
2013	1 303,52	1 308,00
2014	1 409,62	1 308,00
2014	48 931,85	54 048,00
2015	24 971,92	54 048,00
2015	1 303,52	1 308,00
2016	1 303,52	1 308,00
2016	63 520,34	36 032,00
2017	7 456,11	27 024,00
2017	1 303,52	1 308,00
2017	355,00	0,00
2018	199,71	0,00
2018	1 628,94	1 308,00
2018	49 177,69	27 024,00
2019	29 087,37	27 024,00
2019	1 877,23	1 308,00
2019	202,50	0,00
2020	512,36	0,00
2020	1 877,23	1 308,00
2020	23 725,64	27 024,00
2021	17 671,66	27 024,00
2021	1 877,23	1 308,00
2021	511,43	0,00
2022	524,36	0,00
2022	-1 511,91	654,00
2022	8 395,92	27 024,00
2023	4 790,69	27 024,00
2023	242,50	0,00

Celkem za Městská část Praha 3

Konečný stav: 98 347,38

344 511,80

427 448,00

Městská část Praha 3

Vinohrady-1043V-101

Počáteční stav: 40 431,80

Rok

Čerpání

Předpis

2011	1 303,52	1 308,00
2011	77 450,91	54 048,00
2012	28 651,99	27 024,00
2012	648,20	654,00

Celkem za Městská část Praha 3

Konečný stav: 15 411,18

108 054,62

83 034,00

CELKEM

452 566,42

510 482,00

**Přehled čerpání složky Fond oprav
Společenství vlastníků Nitranská 1043/16, Praha 3**

Strana: 11

Tisk dne: 30.1.2024 14:54:18

Uživatel objektu: Městská část Praha 3

Objekt: Vinohrady-1043V-101

Text	Datum	Částka
prohlídka PO, kontrola has. př.	28.2.2023	273,54
magnety	19.4.2023	10,61
žárovky	19.4.2023	40,70
montáž ovládací páky k hl. uzávěru plynu	21.4.2023	268,45
pojištění domu 8.6. - 31.12.23	19.5.2023	1 125,10
pojištění domu 1.1.-7.6.23	19.5.2023	858,77
konve	5.6.2023	38,52
elektro revize	16.11.2023	371,37
revize plynu	5.12.2023	1 183,09
opravy elektro po revizi	18.12.2023	620,72
hal. vyr.	31.12.2023	-0,18
Celkem za uživatele Městská část Praha 3		4 790,69

**Přehled čerpání složky Fond oprav rovným dílem
Společenství vlastníků Nitranská 1043/16, Praha 3**

Strana: 11

Tisk dne: 30.1.2024 14:54:58

Uživatel objektu: Městská část Praha 3

Objekt: Vinohrady-1043V-101

Text	Datum	Částka
bankovní poplatky	31.12.2023	242,50
Celkem za uživatele Městská část Praha 3		242,50